

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	„ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI USŁUGOWEJ DLA POTRZEB BUDYNKU USŁUGOWEGO - MAŁA GASTRONOMIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ MAŁĄ ARCHITEKTURĄ: ETAP I: ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY” NA DZIAŁCE NR 1516/2, OBR. 10 KSAWERÓW PRZY UL. JANA PAWŁA II 16 W KSAWEROWIE
ADRES INWESTYCJI	gm. Ksawerów, obr. 10 Ksawerów, dz. nr ewid. 1516/2 ID działki: 100805_2.0010.1516/2
INWESTOR:	GMINA KSAWERÓW Ul. Kościuszki 3H 95-054 Ksawerów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	JK-BUD s.c. Justyna Wiśniewska, Kamila Patura ul. Grota Roweckiego 21, lok. 206, 97-400 Bełchatów
----------------------------------	--

PROJEKT OPRACOWALI:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKT	mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska Ul. Koperskiego 42 97-400 Bełchatów	Architektoniczna bez ograniczeń 41/R-156/ŁOIA/08	10.2025	
PROJEKTANT KONSTRUKCJE	mgr inż. Kamila PATURA Myszaki 22L 97-400 Bełchatów	Konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń LOD/2329/PWOK/14	10.2025	
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jacek LEWERA ul. Dzielna 61A 97-425 Żelów	Instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych LOD/3222/PBE/17	10.2025	

SPIS TREŚCI:

1. ZAKRES ROBÓT	
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.	
3. WYKAZ ELEMENTÓW MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ŻYCIA ZDROWIA.....	
4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.	
5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH.	
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	
7. BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA.....	
8. WNIOSKI KOŃCOWE.....	

1. ZAKRES ROBÓT

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zagospodarowanie działki usługowej dla potrzeb budynku usługowego – mała gastronomia wraz z infrastrukturą techniczną oraz małą architekturą. Inwestycja podzielona będzie na dwa etapy: etap I: zagospodarowanie zielenią i infrastrukturą techniczną, etap II: budowa budynku usługowego – mała gastronomia. Przewiduje się także wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem oraz monitoringiem.

Prace przy zagospodarowaniu terenu mają obejmować wykonanie nowych nawierzchni: ścieżek spacerowych wykończonych tłuczniem, strefy bezpiecznej z piasku, utwardzeń z kostki brukowej przy budynku usługowym i przy wjeździe, rabat roślinnych wysypanych korą oraz pozostałych elementów małej architektury.

Zakres robót obejmować będzie rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego (wg odrębnego opracowania), rozbiórkę istniejącego ogrodzenia oraz utwardzenia z płyt betonowych.

Kolejność i zakres prac do wykonania

- Przygotowanie terenu – rozbiórka istniejącego ogrodzenia, utwardzenia terenu oraz budynku gospodarczego, wykopy w gruncie pod przyszłe nawierzchnie, czyszczenie gleby.
- Prace instalacyjne – wykonanie wykopów pod instalacji elektryczne, ułożenie instalacji w wykopach, zaspanie i utwardzenie gruntu,
- Prace gruntowe - wykonanie warstw podbudowy pod nawierzchnie użytkowe.
- Prace montażowe – montaż oświetlenia i monitoringu, wykonanie nasadzeń zgodnie z projektem technicznym. Rozmieszczenie elementów małej architektury i pozostałych części ujętych w projekcie zagospodarowania terenu. Wykonanie nawierzchni docelowych.

Prace wykończeniowe – posprzątanie terenu i przygotowanie do otwarcia i użytkowania.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Działka o nr ewid. 1516/2, obręb Ksawerów, znajduje się w gminie Ksawerów. Działka jest ogrodzona z istniejącym wjazdem z ul. Jana Pawła II przez bramę w konstrukcji stalowej. Do działki jest doprowadzone przyłącze wodociągowe. Na działce występują instalacje podziemne: elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej – pozostałości po wyburzonym budynku mieszkalnym (zgodnie z decyzją nr 589/2019 z dnia 24.06.2019r.). Na działce znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki - wg odrębnego opracowania zgodnie z decyzją nr 589/2019 z dnia 24.06.2019r.

3. WYKAZ ELEMENTÓW MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ŻYCIA ZDROWIA.

Na terenie działki nie znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wynikać następujące zagrożenia:

- praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych;
- praca na wysokości (rusztowanie) – upadek z wysokości;
- upadek przedmiotów z wysokości;
- ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy;
- porażenie prądem elektrycznym;
- oparzenie termiczne;
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów.

Oprócz zagrożeń związanych bezpośrednio z rodzajem wykonywanych robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z powodów jak niżej:

- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy;
- drgania mechaniczne – wibracja;
- praca w wymuszonej pozycji ciała;
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie;

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar;
- awaria maszyn lub urządzeń;
- wyciek oleju lub paliwa;
- awarie sieci energetycznej;
- zerwanie przewodów nie uwidoczonych na planach;
- awarie sieci niezależne od Inwestora;

Branża sanitarna i elektryczna:

- Porażenie prądem elektrycznym – może nastąpić przy pracach z użyciem zasilanych prądem elektrycznym z rozdzielnic budowlanej. Zagrożenie występować będzie w fazie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi
- Urządzenia niebezpieczne – źródło zagrożenia: młoty elektromechaniczne do betonu, szlifierki ręczne elektryczne. Należy wyznaczyć osoby uprawnione do obsługi urządzeń niebezpiecznych, wygradzać strefę niebezpieczną
- Upadek na płaszczyźnie – zagrożenie występować będzie na drogach i ciągach komunikacyjnych
- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu
- Zasypanie pracownika w wykopie
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót ziemnych

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH.

Osoba pełniąca nadzór techniczny budowy, powinna zapoznać robotników biorących udział w budowie, z planem bezpieczeństwa sporządzonym dla przedmiotowej inwestycji oraz z ogólnie obowiązującymi zasadami B H P.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających krawędź dachu. Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania). Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig.

W czasie trwania robót codziennie prowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego omówić sposób prowadzenia robót.

Należy umożliwić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, policji oraz dostęp do apteczki oraz środków i urządzeń p.poż.

Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie (w szczególności wyznaczyć miejsce składowania płyt eternitowych), a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

7. BRANŻA ELEKTRYCZNA.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

- Porażenie prądem elektrycznym – może nastąpić przy pracach z użyciem zasilanych prądem elektrycznym z rozdzielnic budowlanej. Zagrożenie występować będzie w fazie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi
- Urządzenia niebezpieczne – źródło zagrożenia: młoty elektromechaniczne do betonu, szlifierki ręczne elektryczne. Należy wyznaczyć osoby uprawnione do obsługi urządzeń niebezpiecznych, wygradzać strefę niebezpieczną
- Upadek na płaszczyźnie – zagrożenie występować będzie na drogach i ciągach komunikacyjnych
- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu
- Zasypanie pracownika w wykopie
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót ziemnych

8. WNIOSKI KOŃCOWE.

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126.) rozpatrywana budowa budynku mieszkalnego wymaga sporządzenia Planu BIOZ.